

ÚROVNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	OBJEDNATEL	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE	K ČEMU ÚROVEŇ SLOUŽÍ, CO JE V NÍ ŘEŠENO	K ČEMU ÚROVEŇ NESLOUŽÍ
<p>STUDIE</p> <p>- BEZ NUTNOSTI INTERAKCE S ÚŘADY</p> <p>- BEZ DEFINICE V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH (DEFINICE NAPŘ. VE "STANDARDU SLUŽEB ARCHITEKTA" DLE ČKA² POD OZNAČENÍM "NÁVRH STAVBY")</p>	<p>STAVEBNÍK (INVESTOR)</p> <p>DEFINUJE ÚČEL A ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA STAVBU</p>	<p>PROJEKTANT STAVEBNÍKA</p> <p>KOMUNIKUJE SE STAVEBNÍKEM, ZPRACOVÁVÁ JEHO PŘEDSTAVU</p> <p>- NA VYŽÁDÁNÍ HP DÍLČÍ PROFESE KONZULTUJÍ A DEFINUJÍ LIMITY</p> <p>- ANALÝZA PROVEDITELNOSTI ZÁMĚRU</p> <p>NENÍ POTŘEBA AUTORIZAČNÍ OPRÁVNĚNÍ</p>	<p>STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PARAMETRŮ STAVBY</p> <p>- VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY ŘEŠENÍ</p> <p>- ANALÝZA PROVEDITELNOSTI ZÁMĚRU (LIMITUJÍCÍ PODMÍNKY VÝSTAVBY)</p> <p>- PŘEDBĚŽNÉ HODNOTY ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ</p> <p>- HRUBÁ (NIKOLIV FINÁLNÍ) VIZUÁLNÍ PODOBA</p> <p>- DEFINICE ZADÁNÍ PRO PROJEKT</p>	<p>- NESLOUŽÍ K PROJEDNÁNÍ REALIZACE S ÚŘADY</p> <p>- NESLOUŽÍ K OCENĚNÍ STAVBY (NENÍ DOSTATEČNĚ PODROBNÁ)</p> <p>- NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY (NENÍ DOSTATEČNĚ PODROBNÁ)</p>
<p>DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ (DUR)</p> <p>- O UMÍSTĚNÍ ROZHODUJE STAVEBNÍ ÚŘAD (+ DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY)</p> <p>- ROZSAH A OBSAH DEFINOVÁN VE VYHLÁŠCE Č. 499/2006 Sb.</p>	<p>STAVEBNÍK (INVESTOR)</p> <p>UPŘESŇUJE ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA STAVBU</p>	<p>PROJEKTANT STAVEBNÍKA¹</p> <p>NUTNO USTANOVIT "HLAVNÍHO PROJEKTANTA" (HP)³ NEBO HLAVNÍHO INŽENÝRA PROJEKTU (HIP)⁴</p> <p>KOMUNIKUJE S KLIENTEM, VYTVÁŘÍ PRVOTNÍ NÁVRH STAVBY</p> <p>- VŠECHNY PROFESE SPOLUPRACUJÍ NA ZÁKLADĚ POKYNŮ HP NEBO HIP</p> <p>- MŮŽE KOMUNIKOVAT S ÚŘADY</p> <p>MUSÍ VYKONÁVAT AUTORIZOVANÁ OSOBA</p>	<p>ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY</p> <p>- SPECIFIKUJE URBANISTICKÉ ZAČLENĚNÍ</p> <p>- URČUJE ZÁKLADNÍ PRINCIPY ARCHITEKTONICKÉHO ZTVÁRNĚNÍ</p> <p>- ŘEŠÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCI STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ</p> <p>- STANOVUJE ÚČINKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p> <p>- STANOVUJE NĚKTERÉ ZÁVAZNÉ PARAMETRY PRO DALŠÍ PROJEKČNÍ STUPNĚ</p>	<p>- NESLOUŽÍ KE KOMPLETNÍMU PROJEDNÁNÍ REALIZACE S ÚŘADY</p> <p>- NESLOUŽÍ K OCENĚNÍ STAVBY (NENÍ DOSTATEČNĚ PODROBNÁ)</p> <p>- NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY (NENÍ DOSTATEČNĚ PODROBNÁ)</p>
<p>DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY (DOS)</p> <p>- ROZHODUJE STAVEBNÍ ÚŘAD (+ DOTČENÉ ORGÁNY)</p> <p>- ROZSAH A OBSAH DEFINOVÁN VE VYHLÁŠCE Č. 499/2006 Sb.</p>	<p>STAVEBNÍK (INVESTOR)</p> <p>DEFINUJE ROZŠÍŘENÉ POŽADAVKY NA STAVBU</p>	<p>PROJEKTANT STAVEBNÍKA¹</p> <p>NUTNO USTANOVIT "HLAVNÍHO PROJEKTANTA" (HP)³ NEBO HLAVNÍHO INŽENÝRA PROJEKTU (HIP)⁴</p> <p>VYTVÁŘÍ KOMPLEXNÍ DOKUMENTACI PRO PŘEDLOŽENÍ VŠEM ÚŘADŮM</p> <p>- VŠECHNY PROFESE SPOLUPRACUJÍ NA ZÁKLADĚ POKYNŮ HP NEBO HIP</p> <p>- MŮŽE KOMUNIKOVAT S ÚŘADY</p> <p>MUSÍ VYKONÁVAT AUTORIZOVANÁ OSOBA</p>	<p>VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ</p> <p>- KONKRÉTNĚJI SPECIFIKUJE POŽADAVKY NA STAVBU VE VŠECH PROFESÍCH</p> <p>- ZPŘESŇUJE DIMENZE PRVKŮ, VÝMĚRY, STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</p> <p>- JE PROVEDENA KOORDINACE VŠECH PROFESÍ</p> <p>- STANOVUJE NĚKTERÉ ZÁVAZNÉ PARAMETRY PRO DALŠÍ STUPNĚ</p>	<p>- NESLOUŽÍ K OCENĚNÍ STAVBY (NENÍ DOSTATEČNĚ PODROBNÁ)</p> <p>- NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY (NENÍ DOSTATEČNĚ PODROBNÁ)</p>
<p>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) (DŘÍVE POUŽÍVANÉ OZNAČENÍ "PROVÁDĚCÍ PROJEKT")</p> <p>- BEZ NUTNOSTI INTERAKCE S ÚŘADY</p> <p>- ROZSAH A OBSAH DEFINOVÁN VE VYHLÁŠCE Č. 499/2006 Sb.</p> <p>- ALTERNATIVNÍ V PRAXI NESPRÁVNĚ POUŽÍVANÁ OZNAČENÍ PRO DOKUMENTACI JSOU PP (PROVÁDĚCÍ PROJEKT), PDS (PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE STAVBY), PDPS (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ ST.)</p>	<p>STAVEBNÍK (INVESTOR)</p> <p>UPŘESŇUJE FINÁLNÍ POŽADAVKY NA STAVBU</p>	<p>PROJEKTANT STAVEBNÍKA¹</p> <p>NUTNO USTANOVIT "HLAVNÍHO PROJEKTANTA" (HP)³ NEBO HLAVNÍHO INŽENÝRA PROJEKTU (HIP)⁴</p> <p>VYTVÁŘÍ PODROBNOU DOKUMENTACI URČENOU PŘÍMO PRO REALIZACI STAVEBNÍHO ZÁMĚRU</p> <p>- VŠECHNY PROFESE SPOLUPRACUJÍ NA ZÁKLADĚ POKYNŮ HP NEBO HIP</p> <p>- MŮŽE KOMUNIKOVAT S ÚŘADY</p> <p>MUSÍ VYKONÁVAT AUTORIZOVANÁ OSOBA</p>	<p>PODROBNÁ A FINÁLNÍ SPECIFIKACE STAVEBNÍHO DÍLA</p> <p>- VYTVOŘENÍ PODKLADU PRO PODROBNÝ ROZPOČET</p> <p>- VYTVOŘENÍ PODKLADU PRO TRANSPARENTNÍ SOUTĚŽ NA DODÁVKU STAVBY</p> <p>- DETAILNĚ SPECIFIKUJE VŠECHNY ČÁSTI STAVBY VČETNĚ PODROBNOSTÍ , PNÁVAZNOSTÍ, STYKŮ APOD.</p> <p>- UMOŽŇUJE DODÁNÍ STAVBY A BEZ NUTNOSTI DALŠÍHO PROJEKTOVÁNÍ</p> <p>- JSOU VYKÁZÁNY VŠECHNY PRVKY POTŘEBNÉ PRO PROVEDENÍ STAVBY</p>	<p>- V PŘÍPADĚ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY, NEBOŤ NESMÍ OBSAHOVAT KONKRÉTNÍ OBCHODNÍ NÁZVY MATERIÁLŮ ČI VÝROBKŮ</p>
<p>A) DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY (DZS)</p> <p>- V PŘÍPADĚ VEŘEJNÉ ZKÁZKY</p> <p>- MUSÍ PŘEDKLÁDAT STAVEBNÍK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</p> <p>- ROZSAH A OBSAH DEFINOVÁN VYHLÁŠKOU Č. 169/2016 Sb.</p> <p>B) DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (DVZ)</p> <p>- BEZ NUTNOSTI INTERAKCE S ÚŘADY</p> <p>- BEZ DEFINICE V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH</p> <p>- (VĚTŠINOU JDE O DPS DOPLŇENOU O ROZPOČET)</p>	<p>STAVEBNÍK (INVESTOR)</p> <p>VIZ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE</p>	<p>PROJEKTANT STAVEBNÍKA¹</p> <p>VIZ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)</p> <p>AUTORIZAČNÍ OPRÁVNĚNÍ JE DŮRAZNĚ DOPORUČENO</p>	<p>PODROBNÁ A FINÁLNÍ SPECIFIKACE STAVEBNÍHO DÍLA</p> <p>A) DZS: - VIZ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE + SOUPIS PRACÍ</p> <p>B) DVZ - ROZSAH JE VĚCÍ DOHODY STAVEBNÍKA A PROJEKTANTA</p>	<p>- V PŘÍPADĚ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY, NEBOŤ NESMÍ OBSAHOVAT KONKRÉTNÍ OBCHODNÍ NÁZVY MATERIÁLŮ ČI VÝROBKŮ</p>
<p>REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY (RDS)</p> <p>PRO SOUKROMOPRÁVNÍ STAVBY SE STANDARDNĚ NEPOUŽÍVÁ</p> <p>- BEZ NUTNOSTI INTERAKCE S ÚŘADY</p> <p>- PRO VĚTŠINU STAVEB BEZ DEFINICE V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH</p> <p>- DEFINICE PRO POZEMNÍ KOMUNIKACE VE "SMĚRNICI PRO DOKUMENTACI STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ"⁵</p>	<p>DODAVATEL</p> <p>UPŘESŇUJE KONKRÉTNÍ VÝROBKU A MATERIÁLY</p> <p>PŘÍPADNĚ NAVRHUJE ZMĚNY OPROTI DPS</p>	<p>PROJEKTANT DODAVATELE</p> <p>PŘÍPADNĚ PROJEKTANTI SUBDODAVATELŮ</p> <p>NUTNO USTANOVIT HLAVNÍHO INŽENÝRA PROJEKTU (HIP)⁴</p> <p>DOPLŇUJE DZS O KONKRÉTNÍ MATERIÁLY A VÝROBKU</p> <p>PŘÍPADNĚ PO DOHODĚ SE STAVEBNÍKEM MĚNÍ DPS</p> <p>AUTORIZAČNÍ OPRÁVNĚNÍ JE DŮRAZNĚ DOPORUČENO</p>	<p>PODROBNÁ A FINÁLNÍ SPECIFIKACE STAVEBNÍHO DÍLA</p> <p>- TATO ÚROVEŇ JE URČENA PŘEDEVŠÍM PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</p> <p>- VIZ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)</p> <p>- UPŘESNĚNÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ ČI VÝROBKŮ, POKUD U VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NEMOHLY BÝT DEFINOVÁNY V DPS ČI DZS</p> <p>- V PŘÍPAĚ, ŽE DOJDE KE ZMĚNĚ OPROTI PŮVODNÍ DPS PAK RDS ZCELA NAHRAZUJE DPS</p>	<p>- STANDARDNĚ NENÍ ZAPOTŘEBÍ PRO STAVBY SOUKROMÝCH STAVEBNÍKŮ</p>
<p>DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE (JINAK TĚŽ "VÝROBNÍ", "MONTÁŽNÍ", "VÝROBNĚ TECHNICKÁ")</p> <p>- BEZ NUTNOSTI INTERAKCE S ÚŘADY</p> <p>- BEZ DEFINICE V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH</p> <p>- JE VĚCÍ DOHODY MEZI OBJEDNATELEM A ZHOTOVITELEM</p>	<p>DODAVATEL</p> <p>UPŘESŇUJE SVÉ TECHNOLOGICKÉ MOŽNOSTI ČI ZVYKLOSTI</p>	<p>PROJEKTANT/KONSTRUKTÉR DODAVATELE</p> <p>NEBO PROJEKTANTI/KONSTRUKTÉŘI SUBDODAVATELŮ</p> <p>NENÍ POTŘEBA AUTORIZAČNÍ OPRÁVNĚNÍ</p>	<p>PODROBNÉ ROZKRESLENÍ DÍLČÍCH PRVKŮ PRO ÚČELY VÝROBY</p> <p>PŘÍKLADY:</p> <p>- VÝROBNÍ DOKUMENTACE OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ</p> <p>- ARMOVACÍ (PODROBNÉ) VÝKRESY VÝZTUŽE BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ</p> <p>- KLADEČSKÉ PLÁNY FASÁDNÍCH PRVKŮ</p> <p>- TECHNICKÁ DOKUMENTACE MONTÁŽNÍCH POMŮCEK</p> <p>- MONTÁŽNÍ PLÁNY ATD.</p>	<p>- V DODAVATELSKÉ DOKUMENTACI BY SE NEMĚLY PROVÁDĚT ZÁSADNÍ PROJEKTOVÉ ÚKONY, KTERÉ BY VYŽADOVALY AUTORIZAČNÍ OPRÁVNĚNÍ</p> <p>POZN.: V OPTIMÁLNÍM PŘÍPADĚ, KDY DODAVATELSKOU DOKUMENTACI I DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY ZPRACOVÁVÁ STEJNÁ OSOBA, MOHOU BÝT NĚKTERÉ ÚKONY (NAPŘ. NÁVRH DETAILŮ) PROVEDENY AŽ V DODAVATELSKÉ DOKUMENTACI, ZA PŘEDPOKLADU, ŽE JE NA TOMTO</p>

Časová posloupnost tvorby jednotlivých stupňů odpovídá směru seshora dolů.

Tato tabulka odpovídá běžné projektové přípravě zejména pozemních a inženýrských staveb, která je ve svém důsledku neefektivnějším způsobem provádění investičních stavebních záměrů.

Pomůcka řeší standardní projektovou přípravu. V praxi mohou být některé stupně spojovány nebo dále děleny dle funkce stavebního objektů. Předpisy je třeba uvážit v platné podobě.

Pomůcka je určena zejména soukromoprávním subjektům pro snazší orientaci v procesu výstavby.

¹ Autorizovaná osoba (člen ČKAIT, člen ČKA², projekční kancelář, architektonické studio)

² ČKA - Česká komora architektů

³ HP - hlavní projektant, je-li HP ustanoven dle § 113 odst. 2 stavebního zákona nebo smluvně

⁴ HIP - hlavní inženýr/ka projektu - osoba zodpovědná za koordinaci projektové dokumentace; pokud je zároveň ustanoven HP a HIP není shodná osoba, vykonává HIP činnost zpravidla pro HP

⁵ Směrnice Ministerstva dopravy